

**Il tuo investimento nel Mezzogiorno merita il massimo delle agevolazioni.
Investi nel Sud. Riduci il costo dei tuoi investimenti. Cresci con gli incentivi.**

La **ZES Unica (Zona Economica Speciale)** rappresenta uno dei principali strumenti di politica industriale dedicati alle imprese che scelgono di investire nelle regioni del Mezzogiorno. Attraverso il meccanismo del **Credito d'Imposta ZES**, le aziende possono beneficiare di rilevanti sgravi fiscali per l'acquisizione di beni strumentali volti allo sviluppo, all'ampliamento e all'ammodernamento dell'attività produttiva. La misura è ufficialmente confermata **fino al 2028**, garantendo una pianificazione strategica di medio-lungo termine.

Chi può beneficiare

- Piccole imprese
- Medie imprese
- Grandi imprese
- Nuove attività produttive
- Imprese già operative sul territorio

Dove è possibile investire

L'agevolazione è valida nelle seguenti regioni:

- Abruzzo
- Basilicata
- Calabria
- Campania
- Molise
- Puglia
- Sardegna
- Sicilia

INVESTIMENTI AGEVOLABILI & SOGLIE

Sono ammissibili al Credito d'Imposta gli investimenti destinati a strutture produttive volti all'acquisto di:

- ✓ Macchinari nuovi e impianti
- ✓ Terreni strumentali (nei limiti di legge)
- ✓ Attrezzature industriali e commerciali
- ✓ Immobili strumentali (nei limiti di legge)
- ✓ Software e tecnologie digitali avanzate

Parametro Finanziario	Valore Soglia
Investimento Minimo Ammissibile	€ 200.000
Investimento Massimo Agevolabile	€ 100.000.000

I Vantaggi: Il Credito d'Imposta consente di abbattere sensibilmente il costo netto dell'investimento. Le aliquote variano in base alla Regione, alla dimensione aziendale e ai parametri della Carta degli Aiuti di Stato.

PROGRAMMA OGGI IL TUO INVESTIMENTO 2027

Muoversi in anticipo è un fattore critico di successo per assicurarsi l'accesso ai fondi ed evitare ritardi tecnici.

- **Identificazione strategica:** Individuare e isolare tempestivamente gli investimenti ammissibili.
- **Conformità tecnica:** Verificare il pieno rispetto dei requisiti normativi ed economici.
- **Documentazione solida:** Predisporre i dossier e la documentazione tecnica senza vincoli di tempo stringenti.
- **Tempismo perfetto:** Presentazione tempestiva nei termini stabiliti dall'Agenzia delle Entrate.

I NOSTRI SERVIZI & PERCHÉ AFFIDARSI A NOI

- ✓ Analisi gratuita dell'investimento e verifica requisiti.
- ✓ Studio di fattibilità tecnico-economica.
- ✓ Predisposizione completa della pratica e della documentazione.
- ✓ Assistenza nella presentazione della domanda.
- ✓ Supporto nella rendicontazione finale e affiancamento continuo.

I nostri punti di forza:

- Consolidata esperienza nella finanza agevolata.
- Consulenza su misura e personalizzata.
- Massimizzazione delle opportunità di incentivo.

UNCI AGRO ALIMENTARE

Prenota oggi una consulenza e prepara il tuo investimento per la prossima finestra ZES Unica 2027.

Riferimento Pratiche:

Ufficio Legale — Avv. Enza Iadevaia

Contatti Diretti:

Tel: +39 081 8446556 | Cell: +39 339 3255766

Email: arealegale@unciagroalimentare.org